

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De burgemeester /de gewestelijk ambtenaar van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

De wooninspecteur van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Het attest wordt afgeleverd op basis van artikel 3.6, §2, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen en overeenkomstig de in dat artikel beschreven modaliteiten.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

Gegevens van de woning

straat en nummer	Friedrich Froebelstraat 1B
postnummer en gemeente	9050 Gent
kadastrale ligging	44032,A,0243/00D000
beschrijving	LIVING/SLAAPKAMER, KEUKEN met douche en toilet (zonder natuurlijke verlichting en verluchting)

Conformiteitsonderzoek

Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek	13/07/2021
voor- en achternaam van de woningcontroleur	Gert Verschooten

Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.

Aantal gebreken van categorie I

5

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 1 personen.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Belangrijke bepalingen

Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege vanaf het ogenblik dat:

1. aan de woning werkzaamheden uitgevoerd worden als vermeld in artikel 18 van het Vlaams Woninghuurdecreet;
2. de woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard wordt met toepassing van deel 5, titel 1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
3. de woning onbewoonbaar verklaard wordt met toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
4. er voor de woning een proces-verbaal als vermeld in artikel 3.37 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 opgesteld wordt;
5. er een termijn van tien jaar verstreken is na de afgifte van het conformiteitsattest.

Tegen dit besluit kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen, met een gemotiveerd verzoekschrift, beroep aangetekend worden binnen de dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit. Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd naar: Afdeling Woningkwaliteit, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40C, 1000 Brussel. Als de indiener van het beroep mondeling gehoord wil worden, dient hij dit in zijn beroepschrift te vermelden.

Ondertekening

datum attest ¹ 13/07/2021

datum afgifte ²

geldigheidsduur ³ 120 maanden

¹ De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

² De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

³ Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

functie

De algemeen directeur

De burgemeester

voor- en achternaam

Mieke Hullebroeck

Mathias De Clercq

handtekening

Privacyverklaring: <http://www.stad.gent>

Digitaal ondertekend door
Danny Van Campenhout
(Signature)
Datum: 26-07-2021 16:16:00

(adjunct-) algemeen directeur

2021_BURG_01018 - Besluit niet ongeschikt en niet onbewoonbaar - Friedrich Froebelstraat -
Ledeberg

Digitaal ondertekend door Sofie
Bracke (Signature)
Datum: 26-07-2021 13:18:42

mevrouw Sofie Bracke,
waarnemend burgemeester



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
QfUD-hm2w-drgK-bxFm